

برعاية معالي الوزير الأستاذ منصور بطيش
وزير الإقتصاد والتجارة

يتشرف البروفسور سليم دكّاش اليسوعي
رئيس جامعة القديس يوسف في بيروت

وكلية العلوم الاقتصادية
وجمعية قدامى كلية العلوم الاقتصادية

بدعوتكم إلى حضور ندوة حوارية حول

شهادة الضمانة العقارية عبجي: ابتكار مصرفي كحلّ للدول الناشئة وتأثيرها على لبنان

بمشاركة

البروفسور جان فرانسوا غو، أستاذ فخري في جامعة لومبير ليون ٢

الدكتور رياض عبجي، رئيس مجلس إدارة CHO ADVISORY SAL

الدكتور سمير نصر، رئيس ومدير عام ECE Consultants

يدير الحوار الخبير الاقتصادي الدكتور شربل قرداحي

إطلاق جائزة « بشارة وكارمن عبجي » للعام ٢٠٢٠

عن فئة الريادة والابتكار

عند الساعة الخامسة من بعد ظهر الخميس في ١٩ أيلول ٢٠١٩

في أوديتوريوم فرانسوا س. باسيل

حرم كلية الابتكار والرياضة، طريق الشام

في جامعة القديس يوسف في بيروت

يلي الندوة حفل كوكتيل

لتأكيد الحضور أو الاعتذار قبل ١٢ ايلول ٢٠١٩

عبر البريد الإلكتروني: perla.abdelnour@usj.edu.lb

أو عبر الهاتف على الرقم ٠١/٤٢١٦٠٢ مقسم داخلي: ٦٧٥٧

Sous le Patronage de Son Excellence Monsieur Mansour BTEICH,
Ministre de l'Economie et du Commerce

Le Professeur Salim DACCACHE, s.j.
Recteur de l'Université Saint-Joseph de Beyrouth

La Faculté de sciences économiques
et
L'Association des Anciens de la Faculté des sciences économiques

ont le plaisir de vous inviter à la Conférence – Débat sur le

Certificat Hypothécaire Obegi : une innovation bancaire comme solution pour les pays émergents et son impact sur le Liban

avec

Pr Jean-François GOUX, Professeur Emérite de l'Université Lumière Lyon 2

Dr Riad OBEGI, Président du CHO ADVISORY SAL

Dr Samir NASR, Président du Cabinet ECE Consultants

Le débat sera animé par Dr Charbel CORDAHI, Economiste

Lancement du prix « Béchara et Carmen Obegi »

pour l'année 2020

en Entreprenariat et Innovation

Le jeudi 19 septembre 2019 à 17h

à l'Auditorium François S. BASSIL

Campus de l'innovation et du sport, Rue de Damas

Université Saint-Joseph de Beyrouth

Un cocktail sera servi
à l'issue de la Conférence

R.S.V.P. avant le 12 septembre 2019
par courriel au : perla.abdelnour@usj.edu.lb
ou par téléphone : 01/421 602 – ext : 6757



Jean François Goux est professeur émérite à la faculté de sciences économiques et de gestion de l'Université Lumière Lyon 2 où il dirigeait le pôle « finance et banque » et collaborait aux activités de recherche du laboratoire GATE – CNRS. Il a formé de nombreux docteurs en sciences économiques. Spécialiste de macroéconomie monétaire et financière, il a publié plusieurs ouvrages et de nombreux articles sur ces thèmes. Il est actuellement expert auprès du ministère de l'enseignement supérieur, de la recherche et de l'innovation (MESRI).



Riad Béchara OBEGI appartient à la troisième génération à avoir intégré l'entreprise familiale du groupe Obegi. Docteur en Économie de l'Université Lumière Lyon 2 en 2008, sa thèse fut publiée sous le titre « *Risque et Crédit : Le Certificat Hypothécaire, Une Solution pour les Pays Emergents* », actuellement à son troisième tirage.

Dr Obegi bénéficie de plus de 35 ans d'expérience approfondie dans le domaine bancaire.



Dr Samir Nasr, Economiste, Doctorat à Paris Sorbonne, Diplôme supérieur en Finances, Paris, MA. & BA- Economics à l'AUB.

Président du Cabinet « ECE Consultants », depuis 1983, spécialise dans le conseil financier et la stratégie d'entreprise.

Président du Fonds « Phoenician Fund » (VC – Digital) régulé par le circulaire 331 de la BDL, depuis 2016

Directeur exécutif de « Mouflon Fund » à Chypre – depuis 2017

Membre du conseil d'administration de Kafalat depuis 2018

Samir Nasr a été conseiller dans les pays du golfe entre 2000 et 2005, il est ancien président de « l'institut National de Garantie des investissements » au Liban entre 1993 et 2018 et professeur d'économie à l'UL et l'USJ dans les années 1982-1986

Il a débuté sa carrière comme consultant à l'OCDE à Paris (1978-1980).



Dr Charbel Cordahi, Expert Economique et Financier

Ancien de l'Université Saint Joseph de Beyrouth - Maîtrise en Gestion et Management. MBA de l'ESA et de l'ESCP.

Master en Finance Internationale de l'Ecole de Management de Lyon et de l'Université Lumière Lyon 2.

Doctorat En Sciences Économiques de l'Université Lumière Lyon 2.

Certificat Directeur Financier de Francis Lefebvre Formation.

Plus de 20 ans d'expérience professionnelle dans les secteurs de la banque, du conseil, de la recherche et des télécommunications au Liban, en Europe et dans les pays du Golfe.

جان فرانسوا غو أستاذ فخري في كلية العلوم الاقتصادية والإدارة بجامعة لومبير ليون ٢ حيث عمل في إدارة قطب « المال والمصرف » وتعاون في الأنشطة البحثية لمختبر GATE – CNRS. لقد درّب العديد من الدكاترة في الاقتصاد وهو متخصص في الاقتصاد المالي والنقدي. نشر العديد من الكتب والمقالات حول هذه الموضوعات. يعمل حالياً كخبير في وزارة التعليم العالي والبحث والابتكار (MESRI).



ينتمي رياض بشارة عبجي إلى الجيل الثالث الذي انضم إلى الشركة العائلية في مجموعة عبجي. حائز على دكتوراه في الاقتصاد من جامعة لومبير ليون ٢ في العام ٢٠٠٨ وتمّ نشر أطروحته تحت عنوان « المخاطر والأثمان: شهادة الضمانة العقارية حلّ للبلدان الناشئة », حالياً بنسختها الثالثة.

يتمتع الدكتور عبجي بخبرة واسعة تمتدّ على ٣٥ عاماً في مجال إدارة المصارف.



دكتور سمير نصر حاصل على شهادة الدكتوراه في الاقتصاد من جامعة باريس سوربون، ودبلوم عالي في العلوم المالية من باريس وماجستير وبكالوريوس في الاقتصاد من الجامعة الأميركية في بيروت.

شغل منصب مستشار في دول الخليج بين الأعوام ٢٠٠٠ و ٢٠٠٥. وهو رئيس سابق لـ «المعهد الوطني لضمان الاستثمار» في لبنان بين ١٩٩٣ و ٢٠١٨ وأستاذ في علوم الاقتصاد في الجامعة اللبنانية وجامعة القديس يوسف بين ١٩٨٢-١٩٨٦. بدأ حياته المهنية كمستشار في منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية في باريس (١٩٧٨-١٩٨٠).

يشغل حالياً المناصب التالية:

رئيس « ECE Consultants » منذ العام ١٩٨٣، متخصص في الاستشارات المالية وإستراتيجيات الشركات.

رئيس صندوق « VC – Digital » (Phoenician Fund) منذ عام ٢٠١٦.

المدير التنفيذي لـ « Mouflon Fund » في قبرص منذ عام ٢٠١٧.

عضو مجلس إدارة كفالات منذ عام ٢٠١٨



دكتور شربل قرداحي، خبير اقتصادي ومالي من قدامى جامعة القديس يوسف في بيروت – حائز على ماجستير في إدارة الأعمال والعلوم الإدارية وماجستير في إدارة الأعمال من ESA و ESCP وماجستير في الشؤون المالية الدولية من كلية إدارة الأعمال في ليون ومن جامعة لومبير ليون ٢ ودكتوراه في الاقتصاد من جامعة لومبير ليون ٢. حائز على شهادة مدير مالي من Francis Lefebvre Formation. لديه أكثر من ٢٠ عاماً من الخبرة المهنية في القطاع المصرفي والاستشارات والبحث والاتصالات في لبنان وأوروبا والخليج.



Le Certificat Hypothécaire Obégi (CHO)

Le CHO est un nouvel instrument bancaire. En l'essence, il consiste en un dépôt de garantie immobilière auprès d'une banque. Il est équivalent à un dépôt en espèces avec une échéance et une rémunération. Comme celui-ci, le risque se limite au cas de faillite de la banque dépositaire. Ce dépôt de garantie permet à la banque d'emprunter plus facilement sur le marché interbancaire et par conséquent de prêter plus aisément.

Le CHO présente de nombreux avantages aux propriétaires immobiliers, aux banques et à l'Etat, et permet de dynamiser l'économie. Son introduction pourrait avoir des effets positifs majeurs sur les pays en développement.

شهادة الضمانة العقارية عبجي (CHO)

شهادة الضمانة العقارية عبجي (CHO) هي أداة مصرفية جديدة تودع لدى أي مصرف؛ وهي بمثابة إيداع أموال نقدية في حساب مصرفي على حدة، ومقابلها يحصل المودع على عمولة. ويقتصر خطرها على إفلاس المصرف الوديع، تماماً مثل الأموال النقدية.

ستسمح هذه الضمانة العقارية للمصارف بالإقراض بطريقة أكثر فعالية في السوق ما بين المصارف عبر استخدام هذه الشهادة كضمانة إضافية، مما سيسهل عملية الإقراض.

تحمل شهادة الضمانة العقارية في طياتها العديد من المكاسب لأصحاب العقارات والمصارف والدولة، كما أنها تسمح بتحفيز النمو الاقتصادي وسيكون لها آثار إيجابية كبيرة عند اعتمادها في البلدان النامية.